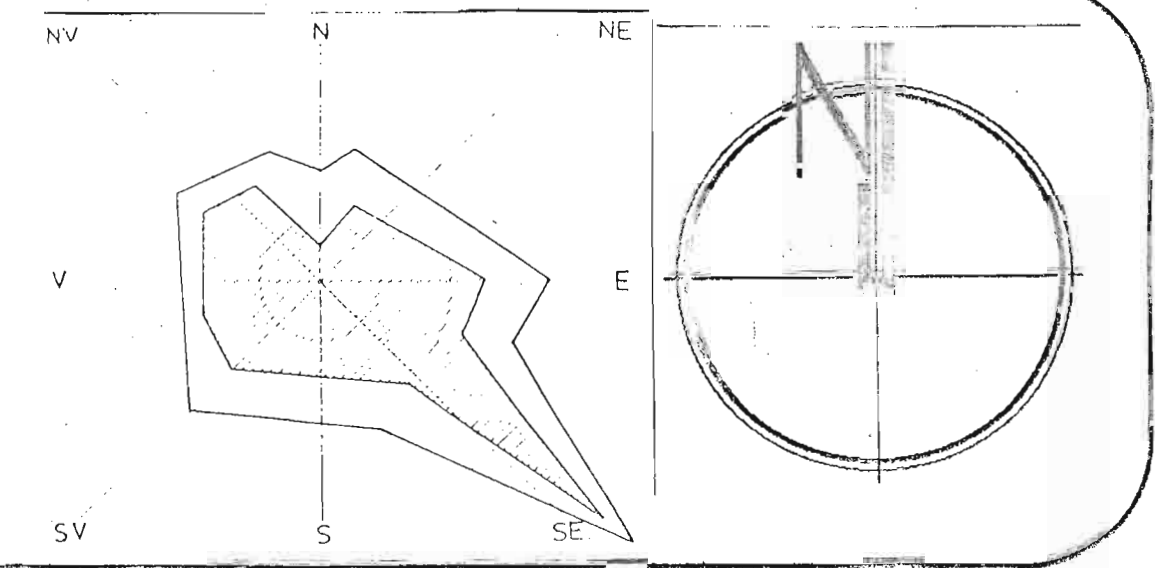


# PLAN URBANISTIC GENERAL

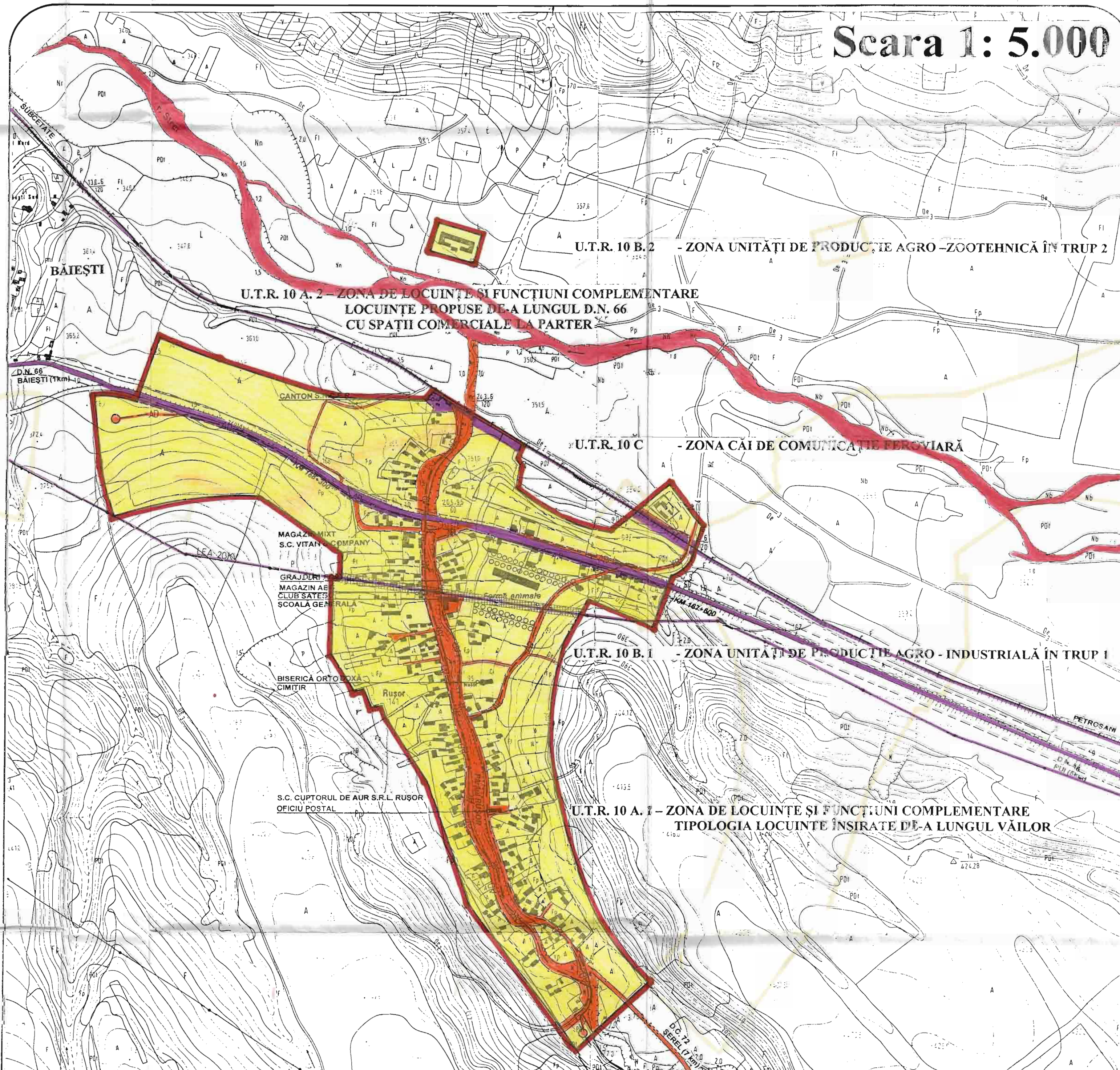
# COMUNA PUI

# SAT RUȘOR

# OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA



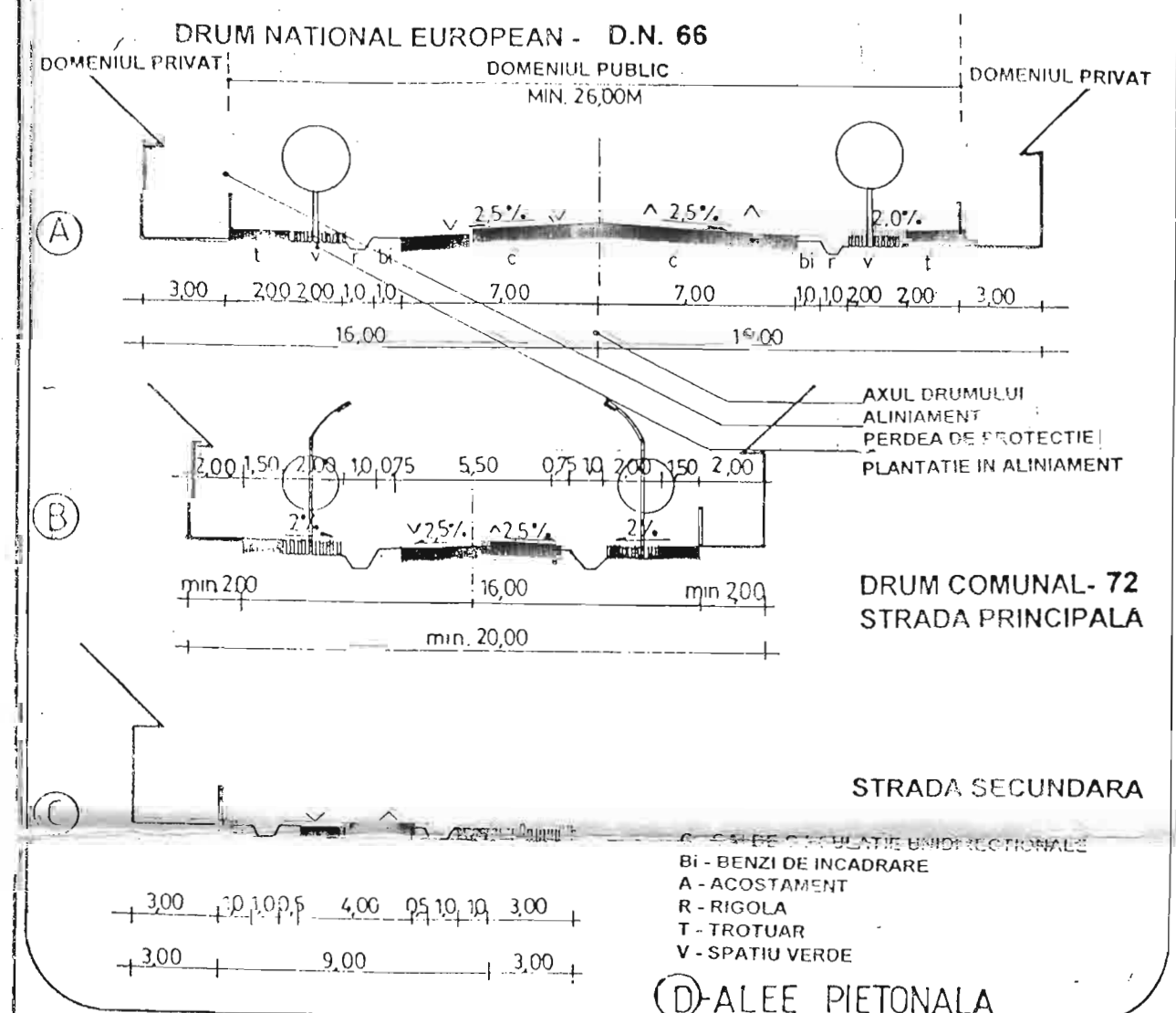
Scara 1: 5.000



## U.T.R. 10 SAT RUȘOR

- U.T.R. 10 A. 1 ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE  
TIPOLOGIA LOCUINȚE ÎNSIRATE DE-A LUNGUL VĂILOR
- U.T.R. 10 A. 2 ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE  
LOCUINȚE PROPUSE DE-A LUNGUL D.N.66 CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER
- U.T.R. 10 B. 1 ZONA UNITĂȚI DE PRODUCȚIE AGRO - INDUSTRIALĂ ÎN TRUP 1
- U.T.R. 10 B. 2 ZONA UNITĂȚI DE PRODUCȚIE AGRO - ZOOTEHNICĂ ÎN TRUP 2
- U.T.R. 10 C ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ

## CĂI DE COMUNICAȚIE RURALE ÎN LOCALITĂȚI RURALE - PROFILE CARACTERISTICE



## LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN**
- A-PROPRIETATE PUBLICĂ**
  - TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL
  - TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN
  - TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL
- B - PROPRIETATE PRIVATĂ**
  - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES NAȚIONAL
  - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES JUDEȚEAN
  - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES LOCAL
  - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- C - TERENURI ÎN LITIGIU**
- CIRCULAȚIA TERENURILOR**
  - TERENURI CE SE ÎNȚEBEȘTE SĂ FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC
  - TERENURI CE SE ÎNȚEBEȘTE SĂ FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE
  - TERENURI AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT DESTINATE SCHIMBULUI

## OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚ.	JUD.	LOCAL	S. teren	lungime
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - executarea reparațiilor capitale la școala primară, club sătesc, grădiniță - dezvoltarea sectorului de comerț și servicii în zona adiacentă drumului național în zona de intravilan nou propusă - valorificarea potențialului zootehnic al zonei - refuncționalizarea și revitalizarea clădirilor existente, eventual în sectorul mică industrie			O	450 mp	
			O	5,5 ha	
			O	5,0 ha	
GOSPODĂRIE COMUNALĂ - organizarea unui serviciu de salubritate pentru colectarea periodică a deșeurilor menajere și depunerea lor controlată la haldă de gunoi a comunei - 1 km de Rușor spre Galați			O		
CĂI DE COMUNICAȚIE - amenajarea intersecției D.N. 66 cu D.C. 72 - modernizarea drumurilor din intravilan - organizarea transportului în comun spre reședința de comună, a stațiilor			O	400 mp	1600 m
			O	6,0 mp	
INFRASTRUCTURA MAJORĂ - Introducerea telefoniei cu centrală automată și înființarea unor posturi publice - Alimentarea cu apă potabilă - realizarea rețelei de aducțiune de la sursa Valea Preoteșei - Șerel - înființarea rețelei de distribuție a apei			O		1600m
			O		2500 m
			O		1600 m

## PROPRIETATEA PUBLICĂ ASUPRA REȚELOR EDILITARE (ART.29, H.G.R. 525/96)

- Retelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel.
- Retelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.
- Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intra în proprietatea publică.

DOCUMENTAȚIA APROBATĂ CU HOTĂRÂREA NR.24 DIN 23.06.2001 A CONSILIULUI COMUNAL PUI, ESTE PUSĂ DE ACORD CU CONDIȚIILE DIN AVIZE.

PRINȚIPAL PUI  
ST. VILĂTOR  
S.C. KEOPS DESIGN PROIECT S.R.L. DEVA

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA  
AVIZ UNIC  
Nr. 55 / 14.12.2000  
COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI